



Aktualizácia ekonomického hodnotenia investície

podľa §19a zákona č. 523/2004 Z. z.

Dátum hodnotenia

25.4.2023

Autor: Veronika Šulková

Názov projektu	Aktualizácia: Rekonštrukcia Nemocnice Poprad
Predkladateľ	Nemocnica Poprad a.s.
Výška nákladov	Investícia: 62 mil. eur

Zhrnutie projektu

Opis a cieľ projektu	Komplexná obnova nemocnice Poprad (lôžkovej časti a polikliniky) najmä z dôvodu nevyhovujúceho stavu budov a energetického hospodárstva, ktoré spôsobujú vysokú spotrebu energie. Vnútroštrná zmena dispozície umožní zmenu usporiadania starostlivosti s cieľom vyššej efektivity a vytvorenie maximálne dvojlôžkových izieb s cieľom zvýšenia komfortu pacientov. Dopyt, ciele a alternatívy projektu sú zanalyzované vo zverejnenom hodnotení z apríla 2023.
Ďalšie informácie	Aktualizovaná štúdia uskutočniteľnosti bola zverejnená vo fáze pred vyhlásením verejného obstarávania na zhotoviteľa. Projekt je čiastočne uvedený v investičných plánoch Ministerstva zdravotníctva SR. Zaradené je znižovanie energetickej náročnosti nemocnice s predpokladanou sumou 19,8 mil. eur. Projekt uspel v otvorenej výzve Plánu obnovy a odolnosti zameranej na podporu výstavby a rekonštrukcie nemocníc s požadovanou sumou 42,3 mil. eur bez DPH (50,7 mil. eur s DPH).

Hodnotenie projektu

Analýza nákladov	MF SR naďalej odporúča znížiť náklady projektu o 1,8 mil. eur. Zníženie stavebných nákladov odporúčalo MF SR v predchádzajúcom ekonomickom hodnotení štúdie uskutočniteľnosti. Investičné náklady projektu klesli o 1 mil. eur v dôsledku opravy chýb v rozpočte počas štátnej expertízy. Jednotkové ceny v rozpočte však neboli upravené. Odporúčanie na zníženie nákladov vyplýva z porovnania jednotkových cien položiek v rozpočte s referenčnou databázou už realizovaných projektov. Databáza obsahuje údaje o cenách položiek z uzavretých zmlúv na stavebné práce a reprezentuje najlepší odhad trhových cien. Jednotkové ceny v databáze sú pravidelne indexované na základe údajov Štatistického úradu SR (index cien stavebných prác). Aktuálny index je ku Q4/2022 a mesačné údaje k marcu 2023.
Ďalšie zistenia a riziká	Investor ako dôvod nezpracovania odporúčaní uviedol nárast cien stavebných materiálov a prác, ale tento predpoklad nepodložil. Prípadné zníženie ceny očakáva v rámci predkladania ponúk vo verejnom obstarávaní.

Odporúčania

	<ul style="list-style-type: none">▪ Pokračovať v realizácii projektu a pred vyhlásením verejného obstarávania znížiť predpokladanú hodnotu zákazky o 1,8 mil. eur s DPH.▪ Predložiť aktualizovanú štúdiu uskutočniteľnosti na hodnotenie MF SR pred podpisom zmluvy podľa §19a ods. 4b) zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Prílohy	-
Upozornenie	Všetky sumy v hodnotení sú uvedené v eur s DPH v cenovej hladine aktuálneho kvartálu. Ekonomické hodnotenie MF SR má pre subjekty odporúčací charakter a negarantuje prostriedky



z rozpočtu verejnej správy v hodnote investičného projektu. Rozhodnutie o realizácii projektu je v kompetencii jednotlivých ministrov.
