

**Metodické usmernenie**  
**Ministerstva financií Slovenskej republiky**  
**č. MF/007483/2014-725**

k zákonu č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom  
poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších  
predpisov

Ministerstvo financií Slovenskej republiky v záujme zabezpečenia jednotného postupu pri uplatňovaní zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“) vydáva toto usmernenie:

### **1. Príplatok za podlažie**

Podľa § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach pri viacpodlažných stavbách môže správca dane všeobecne záväzným nariadením podľa miestnych podmienok v obci alebo v jej jednotlivej časti určiť príplatok za podlažie v sume najviac 0,33 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia. Ročná daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane zo stavieb (t. j. výmera zastavanej plochy stavby v m<sup>2</sup>) a ročnej sadzby dane určenej vo všeobecne záväznom nariadení, ktorá sa zvyšuje o súčin počtu ďalších podlaží okrem prvého nadzemného podlažia a príplatku za podlažie určenom vo všeobecne záväznom nariadení.

Ak správca dane ustanoví jednotlivé časti obce vo všeobecne záväznom nariadení, je oprávnený v nich určiť príplatok za ďalšie podlažie, ktorý môže byť iný ako príplatok určený za ďalšie podlažie v obci.

Príplatok za ďalšie podlažie stavby určuje správca dane z nehnuteľností jednotne pre všetky druhy stavieb.

### **2. Zdaňovanie stavieb slúžiacich na viaceré účely**

Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom. Ak má stavba viac ako polovicu podlahovej plochy určenej na bývanie a má viac ako tri byty a nebytové priestory, považuje sa stavba za bytový dom. Do podlahovej plochy stavby sa na účely výpočtu dane nezapočítavajú spoločné časti a zariadenia stavby (napr. chodby, schodištia, výťah). Takýto bytový dom môže byť zdaňovaný v režime dane zo stavieb ako stavba na bývanie podľa § 10 ods. 1 písm. a) zákona o miestnych daniach (napr. bytový dom spravuje bytové družstvo) alebo v režime dane z bytov ako byt alebo nebytový priestor podľa § 14 zákona o miestnych daniach. Bytový dom, resp. samostatné byty a nebytové priestory v bytovom dome sa zdaňujú v režime dane z bytov za predpokladu, že aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické alebo právnické osoby.

V prípade, že stavba nemá viac ako polovicu podlahovej plochy určenej na bývanie, zdaňuje sa v režime dane zo stavieb ako viacúčelová stavba podľa § 12 ods. 6 zákona o miestnych daniach, podľa ktorého, ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane a príplatok za podlažie, daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane. Pomerná časť dane sa vypočíta ako súčin zastavanej plochy stavby, pomernej časti základu dane a sadzby dane na príslušný účel využitia stavby; v prípade viacpodlažnej stavby sa sadzba dane zvyšuje o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie. Pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivý účel

využitia (bez výmery podlahovej plochy spoločných častí a zariadení stavby) k celkovej podlahovej ploche stavby.

### **3. Daň za ubytovanie**

S účinnosťou od 1. januára 2014 novelizoval zákon č. 484/2013 Z. z. okrem iného aj zákon o miestnych daniach. Pri dani za ubytovanie došlo k rozšíreniu kompetencií správcu dane v tom, že obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť rôznu sadzbu dane za ubytovanie pre jednotlivé katastrálne územia obce (ak ich obec má) alebo pre časti obce, ktoré podľa § 2 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sú charakterizované tým, že majú vlastný názov a časť obce nemusí mať vlastné katastrálne územie. V tomto prípade sa za časť obce nepovažuje jednotlivá časť obce podľa § 17 ods. 7 zákona o miestnych daniach.

### **4. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Ustanovenie § 77 ods. 1 zákona o miestnych daniach definuje predmet miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“). Zákomom č. 484/2013 Z. z. účinným od 1. januára 2014 sa upravila definícia poplatku. Poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce, okrem elektroodpadov, použitých batérií a akumulátorov pochádzajúcich od fyzických osôb a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu. Poplatok sa od 1. januára 2014 nebude platiť okrem iného za použité batérie a akumulátory pochádzajúce od fyzických osôb.

Podľa § 78 ods. 1 zákona o miestnych daniach sú sadzby poplatku určené jednak na množstvový zber a jednak na osobu a kalendárny deň. Obec môže určiť na svojom území dve sadzby poplatku, a to podľa množstva komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu a na osobu a kalendárny deň. Ustanovenie § 83 zákona o miestnych daniach preto splnomocňuje obec ustanoviť všeobecne záväzným nariadením okrem iného aj sadzby poplatku, čím sa rozumie ustanoviť jednu sadzbu poplatku, ak je zavedený množstvový zber (podľa § 78 ods. 1 zákona o miestnych daniach) a jednu sadzbu poplatku podľa § 78 ods. 2 zákona o miestnych daniach, t. j. na osobu a kalendárny deň.

Obec nie je splnomocnená na ustanovenie viacerých sadziieb poplatku v závislosti od veľkosti zbernej nádoby a frekvencie odvozov. Veľkosť zbernej nádoby a frekvenciu odvozov zohľadňuje obec až pri výpočte poplatku pre konkrétneho poplatníka.

Ing. Daniela Klučková, v. r.  
vymenovaná na zastupovanie  
generálneho riaditeľa  
sekcie daňovej a colnej